

平成 30 年 11 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社トーヨー建設
代 表 者 名 代表取締役 岡田吉充
本 店 所 在 地 東京都葛飾区柴又 7-1-11

ベトナムにおける合弁会社設立に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 11 月 14 日にベトナムの不動産販売最大手企業である Dat Xanh Mien Bac (ダットサンミエンバック、以下「DXMB」という) とベトナムにおいて日越外交関係樹立 45 周年認定事業として日本大使館立会いのもと、合弁会社設立の調印式をおこないましたので、お知らせいたします。

記

1. 設立の理由・目的

高成長を続け年々人口が増加しているベトナムマーケットにおいて、日本の質の高いサービスはベトナム国内において認知されており、ニーズを高めています。そのニーズは今後一層高まることが期待されており、「ジャパン・プレミアム」を取り入れることはセールスマーケティング上、高いメリットがあります。

また、ベトナムの不動産販売最大手企業である DXMB は、優良な不動産投資案件の情報獲得やマーケティングに優れており、両社のパートナーシップは双方にメリットがあるもので、今後大きな成果を上げるものと期待しております。



調印式の様子

2. 新設合弁会社の概要

名 称 (英語表記)	ASAHI JAPAN Investment and Properties Management Service Joint Stock Company
所 在 地	10 th Floor, Center Building, No.1 Nguyen Huy Tuong, Thanh Xuan Trung Ward, Thanh Xuan, Hanoi
資 本 金	20,000,000,000VND
設立年月日	2018年12月予定
出 資 者	株式会社トーヨー建設 (49%)、DAT XANH MIEN BAC (51%)
決 算 期	12月
事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・ベトナムでの不動産管理サービスの提供 (保安、ビル施設管理を含む) ・マンション、サービスアパートメント、ビジネスホテル、オフィス、工場、工業団地を管理するサービスの提供 ・ベトナムでの不動産プロジェクトの開拓及び投資

3. 合弁相手先の概要

名 称	Dat Xanh Mien Bac Services and Real Estate Joint Stock Company
所 在 地	18 th Floor, Center Building, No.1 Nguyen Huy Tuong, Thanh Xuan Trung Ward, Thanh Xuan, Hanoi
代 表 者	Vu Cuong Quyet
設立年月日	2010年7月

4. 今後の展望

都市開発が盛んにおこなわれているベトナムでは、分譲マンションやサービスアパートメントの需要が増え続けております。また、昨今のベトナムの目覚ましい経済発展により、多くの日本企業がベトナムに進出しているため、日本人が安心して滞在できるホテルの需要も高まっています。

合弁会社では日本の高品質なサービスをベトナムで提供するため、日本人だけでなく世界中の方々が安心して滞在できる日本式のマンションやホテルの開発をおこないます。また、当社が培った設計施工のノウハウと DXMB の営業力で相乗効果を生み出し、日本の高品質なスタッフ教育プログラムと顧客サービスマニュアルでの不動産管理サービスを提供します。さらには「ジャパン・プレミアム」を掲げることで、双方の企業価値向上の実現を目指します。なお、今後3年間で150棟(約75,000戸)の管理物件の受注を目標とします。

5. お問い合わせ先

株式会社トーヨー建設：電話：03-5694-1321

以上