



# 特別養護 老人ホーム たいようの杜

まあれ愛恵会

社会福祉法人まあれ愛恵会 理事長

海田 昭彦



## 地域福祉のランドマーク目指して

このたび、さいたま市浦和区に建設を進めてまいりました「特別養護老人ホームたいようの杜」が無事完成し、2020年4月に開所を迎える運びとなりました。ご協力をいただきました地域の皆さまと関係者の方々に、厚く御礼を申し上げます。

社会福祉法人まあれ愛恵会は、埼玉県内を中心に認可保育園を複数運営しておりますが、日本社会の高齢化が進む中、今回法人として初めて、高齢者福祉施設を開設することになりました。「利用者さまの満足度を大切に、地域と共生し、信頼されるたいようの杜」という運営方針を体現すべく、職員の一体で取り組んでまいりました。施設は、利用者さまにもスタッフにも分かりやすい機能的なフロア構成とし、誰もが心地よく過ごせる環境を目指してまいります。

県内を中心に認可保育園を複数運営しておりますが、日本社会の高齢化が進む中、今回法人として初めて、高齢者福祉施設を開設することになりました。「利用者さまの満足度を大切に、地域と共生し、信頼されるたいようの杜」という運営方針を体現すべく、職員の一体で取り組んでまいりました。施設は、利用者さまにもスタッフにも分かりやすい機能的なフロア構成とし、誰もが心地よく過ごせる環境を目指してまいります。



メインエントランス

社会福祉法人まあれ愛恵会が、さいたま市浦和区常盤の閑静な文教地区に建設を進めてきた「特別養護老人ホームたいようの杜」が完成した。地域との共生などをコンセプトに、医療福祉施設分野で数多くの実績を持つ奥野設計が建築プランを練り上げた。モダンな外観デザインでありながら、埼玉県内有数の大規模木造建築であることも注目されるポイントの一つだ。施工は、木造建築技術に長けたトーヨー建設とシン建工業による共同企業が担当。綿密な施工管理のもと、各協力会社の総力を結集し、細部までこだわり抜いた高品質な建物を造り上げた。きょう3月19日に竣工式を挙行、4月1日に待望の開所を迎える。

設計・監理—奥野設計 施工—トーヨー建設・シン建工業特定建設工事共同企業体



1階交流スペース

## 木の柔らかさ、温もり、ふんだんに



食堂・機能訓練室



多床室



浴室

## 設計コンセプト 「住まう」空間を創出



1階エントランスホール

保育事業を通じて深く地域の社会貢献に寄与してきた、法人さまの初めての特別養護老人ホーム事業として、住宅街、小学校、幼稚園、大規模な集合住宅に近接した都市部での計画であることを意識し、地域に根ざした、地域のシンボル・ランドマークとなる施設づくりを心がけました。

今計画の1つの特徴である大規模木造建築物の構造柱・壁を空間構成する要素として表出させ、建物外観においては施設と街並みをつなぐ、印象的であり、リスミカルなデザインを創り出しています。内部空間においても、室内を緩やかにつなぐ装置として構造壁を用い、利用者がくつろげる生活空間づくりを心がけました。

生活空間にあつては施設という感覚を払しょくし、「住まう」ための空間を創る視点で設計をしました。木調素材の採用や変化を求めたカラーコーディネートなど、終日を施設内で過ごすことが多い利用者にとって、快適で魅

建築概要	
△物件名称—特別養護老人ホーム たいようの杜	△敷地面積—2,863.99平方メートル
△所在地—さいたま市浦和区常盤 8-17-9	△建築面積—1,608.65平方メートル
△建築主—社会福祉法人まあれ愛恵会	△延べ床面積—4,001.95平方メートル
△設計・監理—株式会社奥野設計	△構造—木造
△施工—トーヨー建設・シン建工業	△階数—地上3階建て
	△用途—特別養護老人ホーム(多床室・120床)
	△工期—2019年2月1日—20年2月28日

## 約30日で躯体建て方完了

建設地は敷地に余裕がなく、揚重機の設置場所と作業半径が限られる中で、いかにすれば効率よく木造躯体の建て方を施工できるかを、まず最初にシミュレーションしました。建物中央部に揚重機を配置するためのヤードを計画し、それに合わせた土工事および仮設

計画の実施と建て方の工区分けを検討しました。建て方工程は、構造材の加工や金物の取り付けを工場で行っているため、現場での手間が大幅に削減され、約30日間で完了することができました。

また、建設地周辺は小学校と幼稚園に隣接しており、児童の登下校時の安全確保を含め、作業所内外の安全対策には細心の注意を払いました。

そして、入居する高齢者の方々が、木造ならではの木の柔らかさや温もり、香りの中で、心地よく過ごせる快適な空間を提供できるよう努めました。

おかげさまで、おまかせの無事完成を迎えることができました。建築主を始め、設計担当者など関係された皆さまに、心より感謝を申し上げます。

トーヨー建設・シン建工業 JVC  
作業所長 三田 京平

■設計・監理  
**株式会社 奥野設計**  
OKUNO DESIGN AND ASSOCIATES  
代表取締役 奥野 寛  
東京都中野区東中野3-20-10 電話(03)5348-5771

■施工  
**株式会社 トーヨー建設**  
代表取締役 岡田 吉充  
東京都葛飾区柴又7-1-11 電話(03)5694-1321

**Shinken シン建工業株式会社**  
代表取締役社長 北 清太郎  
さいたま市南区鹿手袋3-23-30 電話(048)837-3000

■電気設備工事  
**Tōban 株式会社 常磐電機設備**  
総合電気設備工事  
千葉県松戸市総台1-11-6 電話(047)363-4072

■機械設備工事  
**株式会社 栗原設備**  
東京都足立区佐野1-28-6 電話(03)5613-1750

■消火設備工事  
**NDC 日本ドライケミカル株式会社**  
関東支店  
さいたま市大宮区北袋町1-323 電話(048)647-0571

■外構工事  
**KAZUSA 一咲建設工業株式会社**  
さいたま市岩槻区上野2-6-2-103 電話(048)794-9777

### 私たちが施工に協力しました

- 高・土工工事  
株式会社 石 渡 工 務 店  
東京都台東区千束1-17-5 電話(03)3875-7061
- 型枠工事  
株式会社 ワ タ ナ ベ 工 務 店  
東京都調布市八雲台2-4-18 電話(042)483-2681
- 仮設足場工事  
株式会社 三 共 開 発  
千葉県四街道市大日字大作園1104-8 電話(043)312-0171
- 鉄筋工事  
株式会社 丸 辰 工 業 株 式 会 社  
東京都江戸川区西小岩5-11-26 電話(03)589-8305
- 塗装工事  
株式会社 昭 和 建 装  
埼玉県川口市元郷3-22-37 電話(048)226-1915
- 材木  
株式会社 大 功  
千葉県松戸市紙敷1170 電話(047)391-4171
- 防蟻処理工事  
京葉ハウスヒール株式会社  
千葉県船橋市西留志野4-20-12 電話(047)464-3006

- 屋根・壁・外壁工事  
株式会社 誠 建  
東京都江戸川区藤崎町2-51-21 電話(03)5664-1145
- 左官工事  
株式会社 吉 永  
東京都足立区佐野2-12-13 電話(03)3620-7756
- 防水工事  
千代田建工株式会社  
川崎市麻生区東百合丘4-33-3 電話(044)959-5951
- 内装工事  
株式会社 澤 商 会  
東京都台東区三筋2-4-6 電話(03)5829-8115
- 内装床工事  
株式会社 ニ シ ノ  
千葉県船橋市日の出2-4-7 電話(047)433-5560
- シロカ外構造材  
株式会社 ウッド・ストラクチャー  
茨城県古河市上砂井285-3 電話(028)091-5352

- 住設工事  
富士機材株式会社  
埼玉県八潮市伊勢野400-1 電話(048)996-7211
- 補装工事  
綿半ソリューションズ株式会社  
東京都新宿区四谷1-4 電話(03)3341-6184
- タイル工事  
有限会社 古 山 タ イ ル 工 業  
東京都葛飾区南水元2-23-20 電話(03)3608-5775
- 建具工事  
コ マ ニ ー 株 式 会 社  
東京都千代田区西神田3-8-1-14F 電話(03)6261-1045
- 家具工事  
阿 部 興 業 株 式 会 社  
埼玉県川口市安行領根岸1160-1 電話(048)282-3181
- サイン工事  
株式会社 ケ ン セ ン  
さいたま市緑区東大門2-2-19 電話(048)787-0700

- 生コン納入  
東 和 アークス株式会社  
東京都板橋区板橋1-42-13-7F 電話(03)6915-5120
- 木工工事  
株式会社 ト ッ プ ラ ン ダ ー  
東京都新宿区新宿1-24-12-5F 電話(03)5368-8931
- 鉄骨工事  
有限会社 佐 藤 工 業 所  
千葉県松戸市栄町1-23-2 電話(047)346-8875
- 警備員  
株式会社 さいたま管理システム  
さいたま市南区仲町1-12-4-1F 電話(048)834-0800
- 産業運輸・処分  
有限会社 ア ー ク  
東京都足立区西竹の塚1-12-14-3F 電話(03)5647-6693
- 重機  
篠 田 重 機 株 式 会 社  
埼玉県三郷市戸ヶ崎2465-1 電話(048)953-3231
- 金属建具工事  
株式会社 相 川 ス リ ー エ ー  
千葉県船橋市湊町3-7-8 電話(047)433-2551