

東京都住宅政策本部 東部住宅建設事務所

完成特集

足立区江北七丁目団地

東京都住宅政策本部東部住宅建設事務所が整備を進めていた都営住宅31H-124東(足立区江北七丁目)工事が完成した。同事業は、足立区江北七丁目にある既存の上沼田第3アパートの老朽化から建替事業に着手したもので、今回紙面紹介しているのは第1期工事のうち、株式会社トーヨー建設が施工を担当したRC造9階建1棟81戸となっており、工期内に無事竣工している。

第1期建替工事



良好な住居環境



工事概要

- 工事件名 = 都営住宅31H-124東(足立区江北七丁目)工事
- 履行場所 = 東京都江北7-12ほか
- 敷地面積 = 約32,600㎡
- 構造・規模 = 鉄筋コンクリート造9階建
- 住戸数 = 81戸(1DK36戸、2DK236戸、2DK9戸)



居住水準の向上・建替事業

このたび、都営住宅31H-124東(足立区江北七丁目)工事が完成の運びとなりましたことは施工を担当致しました私共にとりまして誠に喜ばしく心よりお祝い申し上げます。

本事業は、昭和43年度に建設された既存の上沼田第3アパートの老朽化から建替事業に着手したもので、私共は第1期工事3棟のうち、鉄筋コンクリート造9階建1棟81戸の整備を担当させて頂きました。

都営住宅の建替・供給という重要な意義のある工事に参画させて頂きました私共は、関係者と入念な打ち合わせを行い、品質管理・安全管理・工程管理に万全の体制を取ると共に、細心の注意を払い誠心誠意工事の完遂に努めて参りました。

お陰をもちまして、無事故無災害で無事竣工し、施設をお引き渡し出来ましたことは、ひとえに東京都住宅政策本部東部住宅建設事務所の皆様をはじめとする関係各位のご指導ご鞭撻の賜と深く感謝申し上げます。

また、工事期間中には近隣の皆様のご理解ご協力を戴きましたことをこの紙面をお借りして改めてお礼申し上げます。

結びにあたり、完成致しました当建物が、お住まいになる方々に末永く愛され親しまれますことを祈念致して、ご挨拶とさせていただきます。

完成挨拶

株式会社トーヨー建設 代表取締役 岡田 吉充

都営住宅31H-124東(足立区江北七丁目)工事 RC造9階建1棟81戸 施工:株トーヨー建設

都営住宅足立区江北七丁目地は、都営日暮里・舎人ライナーの西新大師西駅から西側に徒歩約700mの足立区江北7-12ほか、敷地面積約32,600㎡に位置し、周辺は閑静な住宅街が立並ぶ場所となっている。

回工事は、昭和43年度に建設された既存の上沼田第3アパート(鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造15棟604戸)が築50年以上経過し、老朽化が進行する中で、土地の有効活用と良質な住環境の形成等を目的とした建替事業として計画され、3期に分けて整備することとしている。

都営住宅31H-124東(足立区江北七丁目)工事は、第1期工事3棟26戸のうち1棟で同アパート敷地南側に既存の1号棟跡地に新たに鉄筋コンクリート造9階建1棟81戸(1DK36戸、2DK236戸、2DK9戸)を建設した。

建物は南側をすべてベランダ側にする事で明るい室内構成となり、日差しを十分感じることができ、段差解消や手摺りの設置、住戸にはなかつたエレベーター・スロープの新設などによるバリアフリー化で、高齢化社会に対応した住みやすい住環境を構築している。

また、単身者、家族世帯に対しても良好な住居供給が行われており、地域に調和したコミュニティ形成ができるよう安心・安全な快適な生活環境とし、良好な居住性・快適性・安全性・利便性に配慮した居住水準の向上が図られている。

施工メモ



都営住宅31H-124東(足立区江北七丁目)工事

建築工事

株式会社トーヨー建設

代表取締役 岡田 吉充

東京都葛飾区柴又7-1-11 電話03(5694)1321

- 型枠工事: 株式会社ハヤクニ建設 (千葉県佐倉市田町121-1 電話043(290)9552)
- 鉄筋工事: 丸辰工業株式会社 (東京都江戸川区西小岩5-11-26 電話03(5889)8305)
- 建具工事: ワイ・エス販売株式会社 (東京都葛飾区奥戸9-11-2 電話03(6657)8268)
- 左官工事: 有限会社久保技建 (埼玉県川口市新堀765-1 電話048(283)8682)
- 電気工事: 有限会社KHYTEKNO (東京都葛飾区西新小岩3-14-23 電話03(5671)1450)
- 杭工事: ジャパンパイル株式会社 (東京都中央区日本橋箱崎町36-2 Daiwaリバーゲート15階 電話03(5843)4191)
- 圧接工事: タツミ圧接有限公司 (埼玉県行田市藤原町2-19-6 電話048(555)3921)
- 金属工事: サンリット工営株式会社 (東京都墨田区両国4-30-8 YAビル4階 電話03(3635)3371)
- 住設工事: 富士機材株式会社 (埼玉県八潮市大瀬5-3-10 電話048(996)7211)
- 仮設・土工: 株式会社石渡工務店 (東京都台東区千束1-17-5 電話03(3875)7061)
- 鉄骨工事: 株式会社三和工業所 (千葉県柏市藤ヶ谷1926-47 電話047(190)3311)
- 硝子工事: 株式会社オパール (埼玉県さいたま市中央区上峰3-14-18 電話048(856)2227)
- 家具工事: 株式会社榊商店 (東京都墨田区石原1-36-3 電話03(3623)2188)
- 生コン工事: 石川生コン株式会社 (東京都葛飾区高砂2-3-5 電話03(3673)5754)
- 竣工工事: 株式会社丸實佐藤板金 (東京都足立区鳥巣2-30-22 電話03(3883)1982)
- ペンキ工事: 株式会社昭和建装 (東京都北区神谷2-16-8 電話03(3901)1025)
- 解体工事: 東京解体土木興業株式会社 (東京都荒川区南千住2-19-2 電話03(3805)8670)
- 圧送工事: 有限会社スエツグ興業 (埼玉県さいたま市北区柳引町2-331 電話048(665)4575)
- パネル工事: プレハブパネル工業協同組合 (東京都杉並区和田2-3-3 電話03(5385)7020)
- 内装工事: 株式会社澤商 (東京都台東区三郎2-4-6 電話03(5829)8115)
- 警備工事: 株式会社プラン・ドゥ・パートナーズ (東京都葛飾区亀有5-45-1 電話03(6802)5866)